

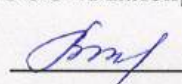
«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. Главы администрации
МР «Малоярославецкий район»

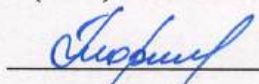
Директор
УО ООО «Малоярославецстройзаказчик»

 /С.В. Дудник/

 /В.В. Тарасова/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ЕТО (РСО) УМП «Малоярославецстройзаказчик»

 /А.А. Огарков/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	С. Кудиново ул. Ветеранов труда 34
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Малоярославецстройзаказчик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4051,1
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Малоярославецстройзаказчик»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	балансировочная арматура
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	218
	2023-2024 г.г.	208
	2024-2025 г.г.	208
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	724,24
	2023-2024 г.г.	664,83
	2024-2025 г.г.	677,51
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	869,41
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	1
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	1
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июнь
3	Замена вентилей ЦО	3 шт.	тек. ремонт	май
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Поверка приборов учета (при их наличии)	2 шт.	поверка	Июнь 2025
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2 двер.	содержание	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: Гл. инженер ООО «Малоярославецстройзаказчик» А.Б.Волков